COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION SUR LE PROJET BOIS DE LA GARENNE AVEC L'ÉQUIPE MUNICIPALE

La réunion a eu lieu le 12 juin à la Maison des Associations.

Étaient présents :

Alexandra ROSETTI	Maire de Voisins le Bretonneux
Jean-Michel CHEVALLIER	Adjoint à l'aménagement
Catherine HATAT	Adjointe cadre de vie
Lucie DERENNE	Adjointe DST
François GAUTIER	Chef de la police municipale

Jean-Pierre BLACHON	ASL
Bernard BONNAUD	ASL
Anne GODRON	ASL
Philippe MALGRAS	ASL
Jean-François PERIN	ASL

But de la réunion : *Identifier les conséquences de la réalisation du projet immobilier Bois de la Garenne sur l'ASL Les maisons du Manet et mettre en œuvre, le cas échéant, des actions palliatives.*

- Quelques informations concernant la réalisation du projet :
 - Démarrage des travaux planifié vers début 2026
 - Durée 2ans
 - 115 logements
 - 160 places de parkings en sous-sol (très au-delà des exigences du PLUI)
 - 10 places en surface
 - Pas de modification du parking de la Maison des Associations qui reste en dehors du projet.
 - Possibilité de passer le parking Maison des Association en zone bleue
 - Horaires des travaux : jours ouvrés 7h30 - 18h00. Pas de gros œuvre le week-end. Autorisations ponctuelles le samedi pour des travaux de finition.
 - Base de stationnement à l'intérieur du site pendant les travaux pour les corps de métiers intervenant sur le site.

- Le Comité Syndical pose la question de l'impact sur la circulation et le stationnement dans l'ASL et la rue du Midi
 - L'équipe municipale exprime une confiance sur l'absence d'impact tandis que le Comité Syndical reste dubitatif...
 - Si la rétrocession de la rue du Midi pourrait être envisagée, sans certitude, elle le serait après respect de nombreuses règles exprimées dans le cahier des charges à respecter comme, un bon état des enrobés, des réseaux souterrains, de l'éclairage, les frais de géomètre... Il est donc peu probable que cette rétrocession soit validée.
 - Par contre, l'équipe municipale propose d'aménager la rue du Midi afin qu'elle devienne « Zone de rencontre » comme l'est déjà la rue Blaise Pascal. La pose de panneaux le signifiant devra être en place aux entrées de la rue du Midi.
 - Un marquage vert au début de la rue du Midi pourrait être envisagé afin de signifier les places de stationnement réservées aux propriétaires de l'ASL qui seront dotés d'un macaron.

- Le Comité Syndical s'inquiète de l'afflux de fréquentation des sentes de l'ASL et de l'impact sur leur état.
 - Encore une fois, l'équipe municipale minimise l'impact...
 - 2 sentes sont concernées : la coulée verte et la sente centrale dans l'ASL
 - La rétrocession de la coulée verte est tout à fait envisageable. Il semblerait en effet que bien que l'éclairage soit municipal, la voirie soit toujours à la charge de l'ASL. Nous sommes donc à la recherche dans les archives des conditions de la rétrocession enregistrée à l'époque.
 - L'équipe municipale est moins favorable à la rétrocession de la sente centrale. Si ce devait être le cas, nous devrions auparavant remettre en état cette sente qui, à ce jour, a déjà bien vieilli. La mise aux normes de l'éclairage et le détachement d'une partie du réseau seront aussi exigés. Ces points risquent de faire achopper financièrement le projet
 - Dans tous les cas, la ville ne reprend jamais les espaces verts dans le cadre d'une rétrocession.

- Divers
 - Il n'a jamais été prévu de supprimer le terre-plein central de la rue du plan de l'église pendant les travaux.
 - La salle multi-activité incluse dans le projet sera située au centre et ne concernera que des activités diurnes. Elle sera gérée par l'association Réciprocité, déjà en charge d'autres salles sur la commune. Donc aucune nuisance en soirée ou la nuit.
 - Il n'est pas prévu d'ajouter de caméra de vidéoprotection, mais celles déjà en place pour l'école resteront bien actives.
 - Un carottage du sol a bien été effectué mais les résultats sont propriété de Nexity.
 - Les techniques mises en œuvre durant la réalisation du projet sont du domaine de responsabilité de Nexity.
 - En marge de cette réunion, le Comité Syndical a demandé si l'équipe municipale avait quelques pouvoirs pour contraindre Enedis à mettre en œuvre une solution pour atténuer le bruit du transformateur de la place des Quinconces, les démarches du Comité Syndicale étant restées sans résultat. Le dossier va donc leur être communiqué.